

Na podlagi 46. in 53. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13-Skl.US:U-I-43/13-8); v nadaljevanju ZPNačrt) ter 39. člena Statuta Občine Vodice (Uradni list RS, št. 49/95, 31/98; Uradno glasilo Občine Vodice, št. 7/98, 15/04, 6/05 in odločba Ustavnega sodišča RS št. U-I-250/98) je župan Občine Vodice dne 16.05.2014 sprejel

SKLEP o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Vodice

1. člen

S tem sklepom se prične postopek sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Vodice, sprejetega z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 1/2014; v nadaljevanju OPN Vodice), ki se izvede po skrajšanem postopku.

2. člen

(ocena stanja in razlogi za spremembe in dopolnitve OPN Vodice)

Občinski prostorski načrt Občine Vodice je pričel veljati v februarju 2014. Ob uporabi OPN Vodice so bile v praksi ugotovljene določene nejasnosti ter neskladja v okviru določil posameznih prostorskih izvedbenih pogojev ter v okviru podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za posamezne enote urejanja prostora. Zaradi neskladij in nejasnosti je onemogočena tudi realizacija nekaterih projektov s področja lokalnega gospodarstva ter športa in rekreacije, kar negativno vpliva na nadaljnji razvoj teh dejavnosti in razvoj občine.

Zaradi zagotovitve pogojev za izvedbo navedenih projektov ter z namenom odprave nejasnosti in neskladij med določbami posameznih prostorskih izvedbenih pogojev so potrebni popravki v tekstualnem delu OPN Vodice, predvsem v okviru izvedbenega dela. Z njimi se predvsem omogoča ustrezno izvajanje upravnih postopkov ter izvajanje v veljavnem OPN že predvidenih oz. dopustnih dejavnosti. Grafični del akta ni predmet sprememb in dopolnitev, prav tako se ne spreminja namenska raba zemljišč.

3. člen

(območje, predmet načrtovanja in vrsta postopka za izvedbo sprememb in dopolnitev OPN Vodice)

Spremembe in dopolnitve OPN Vodice obsegajo uskladitev določb in odpravo neskladij med določili posameznih prostorskih izvedbenih pogojev ter spremembe in dopolnitve določil podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojev v posameznih enotah urejanja prostora v okviru Priloge 1 OPN Vodice.

V kolikor bi se v nadaljnjem postopku izkazala potreba po dodatnih spremembah in dopolnitvah prostorskih izvedbenih pogojev se le-te izvedejo z namenom odprave morebitnih neskladij med posameznimi določili, ki onemogočajo nemoten potek upravnih postopkov.

Ker se spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta nanašajo le na prostorske izvedbene pogoje in ne posegajo v določanje namenske rabe prostora, se predmetni postopek sprememb in dopolnitev OPN Vodice v skladu z določili 53. člena ZPNačrt izvede po skrajšanem postopku.

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

V okviru predmetnega postopka se dodatnih strokovnih rešitev in strokovnih podlag ne bo pridobivalo.

5. člen

(roki za pripravo sprememb in dopolnitev OPN Vodice)

Postopek priprave sprememb in dopolnitev OPN Vodice po skrajšanem postopku se izvede skladno z določili ZPNačrta, pri tem se roki za predložitev mnenj ter rok za izvedbo javne razgrnitve skrajšajo na 15 dni.

6. člen

(seznam nosilcev urejanja prostora, ki predložijo smernice in mnenja glede načrtovanih prostorskih ureditev)

Glede na vsebino in obseg sprememb in dopolnitev OPN Vodice, ki se nanašajo predvsem na uskladitev in odpravo neskladij v okviru določil prostorskih izvedbenih pogojev, sodelovanje nosilcev urejanja prostora v tem postopku ni predvideno.

7. člen

(finančna sredstva)

Finančna sredstva za pripravo sprememb in dopolnitev OPN Vodice se zagotavljajo v proračunu Občine Vodice.

8. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

Sklep se objavi v Uradnem glasilu Občine Vodice in v svetovnem spletu na naslovu: <http://www.vodice.si> ter začne veljati naslednji dan po objavi. Občina Vodice sklep pošlje tudi Ministrstvu za infrastrukturo in prostor ter sosednjim občinam.

Vodice, dne 16.05.2014
Št.: 3505-03/2014-001

Župan Občine Vodice
Aco Franc Šuštar, l.r.